Brf Kurortsparken, Varberg
Org nr 716408-3995

2026-09-23

Renovering/upprustning av lägenhet

Att beakta för Er som planerar att renovera/upprusta Er lägenhet:

- Följ allmänna regler i bostadsrättslagen kap 7 och våra stadgar.
- All renovering/upprustning av lägenhet ska utföras på ett fackmässigt sätt.
- Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga tillstånd från myndighet erhålls.
- För allt arbete med våningens vatten, värme och avloppssystem gäller senaste utgåva av ”Branschregler Säker Vatteninstallation”. Se www.sakervatten.se
- Stäng avstängningsventiler i lägenheten om du ska åtgärda i systemet.
- Avstängning av huvudledning för vatten finns i skåpet i entrén och skall utföras av behörig installatör. Glöm ej meddela berörda grannar om avstängningen.
- För el-arbete gäller i alla väsentliga delar lagstiftning. De åtgärder som kräver behörig elektriker framgår av ELSÄK, www.elsakerhetsverket.se.
- Löser huvudsäkringen ut till lägenheten, kontakta berörd installatör eller styrelsen.
- Följande förändringar kräver styrelsens skriftliga medgivande:
  - ingrepp i bärande konstruktioner eller fasad
  - ändring av befintlig ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation eller el
  - balkonginglasning
  - uteplatsbygge
  - uppsättning av markis
  - annan väsentlig förändring av lägenheten
- För att bibehålla god grannsämja, informera grannarna i huset genom anslag i trappuppgången. Ange när arbetet beräknas starta och sluta. Ange klockslag när särskilt störande arbeten beräknas starta och sluta. Ange också telefonnummer till lägenhetsinnehavaren eller annan ansvarig.
- Läs igenom instruktion *Hantverkare parkering* på www.kurortsparken.se avsnitt *Fastighet*. Informera hantverkare om parkeringsreglerna och att parkeringstillstånd behövs. Tillstånd utverkas av styrelsen. Ifyllt tillstånd ska ligga väl synligt i bilen.
- Entrédörr får ställas upp endast i direkt anslutning till in- och uttransport av material, verktyg och maskiner. Vid uppställning skall strömmen brytas via brytaren över motorn.
- Om arbetet medför nedskräpning i entré, trappuppgång, hiss eller på utsidan ska bostadsrättshavaren se till att det städas dagligen.
- Skräp och emballage ska bortforslas till återvinningscentralen.
  Miljörummet är avsett endast för mindre mängd/enstaka förpackningar.
- Endast godkända fläktkåpor för centralventilation, alternativt fläkt med kolfilter, får installeras.
- Temperaturgivaren (liten vit dosa) på väggen i hallen tillhör lägenheten och får inte tas bort. Givaren registrerar och styr innetemperaturen i lägenheten automatiskt.
- Se vidare bostadsrättsföreningens Trivselregler (finns på www.kurortsparken.se)

Styrelsen Brf Kurortsparken