Brf Kurortsparken, Varberg
Org nr 716408-3995

Kom-ihåg vid lägenhetsöverlåtelse

2021-05-10, rev 2022-09-23, rev 2025-12-21, rev 2026-05-06, REV 2026-10-27

Det är många saker att tänka på när en lägenhet ska överlåtas till en ny ägare. Som ett stöd har styrelsen upprättat en checklista som berör några av de saker som måste klaras av inför flytt och tillträde.

- Följande bredbands- och teveutrustning tillhör lägenheten och ska finnas kvar där:
  - 1 digitalbox med fjärrkontroller
  - 1 bredbandsrouter med nätverkskabel
  - Kablar och transformatorer

  Föreningen har tecknat ett kollektivt teve- och bredbandsavtal. För att systemet skall fungera med Telia skall lägenhetsinnehavaren kontakta Telia och hantera konto. Detta då abonnemanget är möjligt att hantera personliga tilläggstjänster. Informera Telias kundtjänst, tel. 902 00, om ägarbytet vad avser kollektivt teve- och bredbands-avtal. Brf Kurortsparkens avtalsnummer med Telia är 389289.
- Temperaturgivare ska finnas monterad i lägenheten (oftast sitter den på väggen i hallen).
- Nycklar och låsbrickor (taggar) ska överlämnas till den nya lägenhetsinnehavaren i samband med överlämnandet:
  - Lägenhetsnycklar samt låsbrickor (taggar) till ytterdörr och miljörum
  - Tvättstugenyckel
  - Nycklar till postbox
- För garageplats är uppsägningstiden 3 månader.
- Samtliga garagenycklar ska lämnas till garageansvarig i styrelsen.
- Tillträde till den inhägnade parkeringen kommer att upphöra i samband med utträde ur föreningen.
- Parkeringstillstånden ska återlämnas till ansvarig i styrelsen.
- Goda grannar kort (förmånskort hotellet) skall lämnas kvar i lägenheten.
- Brandskyddsinformation och brandfilt tillhör lägenheten och ska lämnas kvar i lägenheten. Lämna gärna även kvar brandvarnare.
- Jodtabletterna samt radio som Länsstyrelsen skickade till lägenheterna 2022 ska lämnas kvar i lägenheten.
- Bruksanvisningar, eventuella ritningar, renoveringshistorik och annan lägenhetsinformation ska lämnas kvar i lägenheten.
- Uppsägning/teckning av elavtal. Säljaren ska säga upp sitt nätabonnemang hos Varberg Energi och el-avtal hos elleverantören. Köparen tecknar nytt nätabonnemang (Varberg Energi) samt avtal med elleverantör.

- Vid inflyttning i något av höghusen ska köparen anmäla telefonnummer som ska kopplas till porttelefonen. Anmälan sker via vår styrelse. Man kan ha flera namn och telefonnummer kopplade till porttelefonen.
- Köparen ska söka medlemskap i bostadsrättsföreningen innan lägenheten tas i besittning (detta initieras normalt av mäklaren). Till medlemsansökan fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling.
- Ansvar vid överlåtelse av bostadsrätt: För att alla parter ska vara nöjda med en överlåtelse av en bostadsrätt är det viktigt att all väsentlig information om lägenheten har delgivits köparen. Normalt är att bostadsrätten förvärvas i det skick den befinner sig vid kontraktsdagen om annat inte avtalas. Reglerna om fel i bostadsrätt finns i köplagen. Säljaren bör delge information som kan antas vara av betydelse för köparen inklusive kända fel och brister i lägenheten. Köparen har en omfattande undersökningsplikt.
- Ett bra tips är att söka information om vår bostadsrättsförening på hemsidan www.kurortsparken.se

Styrelsen