Brf Kurortsparken, Varberg
Org nr 716408-3995

Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

2025-03-06

- En välskött bostadsrättsförening med solid ekonomi
- Lugnt läge invid hav och skog
- En kort promenad till badstranden, utsiktsberget eller fyrplatsen
- Närhet till spahotell, restauranger, tennisbana, förskola och sommaröppen matbutik

Fastigheterna

Föreningen innefattar fem femvånings höghus med hiss, fyra enplanshus, tre cykelförråd, tvättstuga, källsorteringsrum, värmecentral, källarförråd, skyddsrum, motorcykelparkering och fristående garagelängor.

Föreningens fastigheter, byggda 1993, ligger på kommunägd mark som föreningen betalar tomträttsavgift för. Fastigheterna värms med både fjärrvärme och egen värmepump. För teve, internet och telefoni finns flera alternativ, bl a genom fiberanslutning.

Föreningen erbjuder fri parkering, en inhägnad boendeparkering med laddstolpar för elbilar samt ett antal garage som medlemmar kan hyra. Stadstrafiken trafikerar busshållplatsen vid infarten till området.

Lägenheterna

Föreningen förvaltas i egen regi och består av 71 lägenheter (65 i höghusen, 6 i låghusen). Boendeytan är 65 - 118 kvadratmeter per lägenhet med en total boendeyta på 6000 kvadratmeter. Lägenheterna varierar i utförande då många innerväggar är flyttbara. Några lägenheter har trädgårdar, andra balkong eller uteplats/uterum. I badrummen ryms tvättmaskin, om man önskar. Beroende på storlek har lägenheterna ett eller två badrum. Många av lägenheterna har havsutsikt.

En välorganiserad bostadsrättsförening

BRF Kurortsparken ägs och drivs av de boende. Föreningen anlitar Sveriges BostadsrättsCentrum (SBC) för bokföring, hantering av månadsavgifter mm. Styrelsen upprättar en årlig budget. Arbetena med underhåll, renovering och investeringar följer underhållsplaner, en för tio år framåt och en för tiden fram till år 2071. För vissa funktioner, t ex skötsel av värmecentral och utemiljö, köper föreningen in tjänster. Sammantaget har föreningen bra verktyg för ekonomisk kontroll, förvaltning, drift och underhåll. Bostadsrättsföreningens föreningsstämma hålls årligen i maj.

Föreningen ingår med ca 25 % i Kurortens Samfällighetsförening, som har åtta delägare. Samfällighetsföreningen har det övergripande ansvaret för värme- och elförsörjning, VA-tjänster, renhållning, gatubelysning, brandlarm, styr- och övervakningssystem mm inom området. Genom samfällighetsföreningen förvaltas också de gemensamma grön- och parkområdena, allt för en vacker och välskött boendemiljö. En av ledamöterna i styrelsen för BRF Kurortsparken ingår i styrelsen för Kurortens Samfällighetsförening.

Invid hav och skog

BRF Kurortsparkens fastigheter har ett att attraktivt läge mellan Kåsa och Apelviken, två av Varbergs populäraste badplatser. Detta ger ett boende med en havsnära känsla -- tre minuters promenad till bad i havet eller picknick på klippor eller strand. Närmiljön erbjuder underbara naturområden för närrekreation i omväxlande natur, bl a Strandpromenaden, Hästhagabergen och Subbehalvön med Subbe fyr. Apelvikens kilometerlånga sandstrand är landets kanske bästa plats för brädsegling och kitesurfing. I anslutning till fastigheterna ligger en högstammig bokskog och en liten park för avkoppling vid fontänen eller med boule.

Närmaste granne med bostadsrättsföreningen är Varbergs Kusthotell med restaurang, spa- och konferensanläggning. På området finns även kontorshotell, tennisbana, förskola, äldreboenden och vårdplatser för ätstörningsbehandling. Inom gångavstånd ligger en stor camping, poolbad, restauranger och en liten sommaröppen matbutik. Trots närhet till många faciliteter och livligt frekventerade badstränder erbjuder området en mycket lugn atmosfär året om.

Kontakt med styrelsen

Önskar du kontakt med styrelsen, är du välkommen att skicka e-post till styrelsen@kurortsparken.se eller att lägga ett meddelande i föreningens postlåda på Karl Nordströms väg 23B (utanför tvättstugan i ett av låghusen).