Bostadsrättsföreningen Kurortsparken Varberg

Protokoll fört vid Bostadsrättsföreningen Kurortsparken föreningsstämma 2026-05-26 kl 1800 – 1920

Plats: Kusthotellet, Nils Kreugers Väg 5, Varberg.

Närvarande från styrelsen:	Sten Camitz	Ordförande
	Leif Ekdahl	Vice ordförande
	Peter Helling	Ledamot
	Hans Hövde	Kassör
	Ing-Mari Janzon	Ledamot
	Mats Larsson	Sekreterare
	Gith Rydell	Suppleant

Nr Dagordning

1 **Stämmans öppnande**
Bostadsrättsföreningens ordförande Sten Camitz hälsar alla välkomna och förklarar föreningsstämman öppnad.

2 **Val av stämmoordförande**
Föreningsstämman väljer Sten Camitz till föreningsstämmans ordförande.

3 **Godkännande av dagordning**
Kungjord dagordning godkänns.

4 **Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare**
Stämmoordföranden anmäler Mats Larsson som protokollförare vid stämman.

5 **Val av två justerare tillika rösträknare**
Till justerare tillika rösträknare väljer föreningsstämman Gith Rydell och Peter Helling.

6 **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**
Föreningsstämman finner att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.

7 **Fastställande av röstlängd**
Föreningsstämman fastställer röstlängden enligt närvarolista (***Bilaga 1***).
Vid föreningsstämman närvarar 50 föreningsmedlemmar, varav 35 röstberättigade. Ingen fullmakt inlämnades denna stämma.

8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Delar av styrelsens årsredovisning föredras.
Vid presentationen av balansräkning kom en fråga från medlem om kassans redovisning. Styrelsen kunde inte ge rakt besked under mötet utan föreslog att återkoppla till medlem i efterhand vilket accepterades.
Årsredovisningen läggs därefter till handlingarna.

9 **Föredragning av revisorernas berättelse**
Utdrag ur revisorns berättelse föredras. Revisorns berättelse läggs till handlingarna.

10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Resultat- och balansräkning per 2025-12-31 föredras och fastställs.

11 **Beslut om resultatdisposition**
Föreslagen resultatdisposition föredras och fastställs.
Uppkommen vinst förs över i ny räkning.

12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Föreningsstämman beslutar enhälligt att bevilja samtliga styrelseledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13 **Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår**
Förslag ligger att behålla föregående års ersättningsnivåer.
- Styrelsen 160 000 kr
- Valberedningen 999 kr/person
- Revisionsbyrån arvoderas på löpande räkning

Föreningsstämman beslutar om arvoden för nästkommande verksamhetsår enligt ovan förslag.

14 **Val av styrelseledamöter och suppleanter**
Valberedningen presenterar sitt förslag till styrelseledamöter.

Styrelse:
Mats Larsson - Omval 2 år
Fredrik Mohlin – Nyval 2 år
Annette Lindgren – Nyval 1 år (suppleant)
Leif Ekdahl – 1 år kvar av mandattiden
Peter Helling – 1 år kvar av mandattiden
Hans Hövde – 1 år kvar av mandattiden

Föreningsstämman beslutar enligt valberedningens förslag.

15 **Val av revisorer och revisorssuppleant**
Inget val genomfördes då Falkenbergs Revisionsbyrå AB under föregående års stämma valdes för en period om 3 år, varav 2 år återstår.

16 **Val av valberedning**
Som valberedning intill nästa ordinarie föreningsstämma väljer föreningsstämman:
Lars Eriksson (nyval för verksamhetsåret 2026/2027), sammankallande.
Birgitta Andersson (nyval för verksamhetsåret 2026/2027).

17 **Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

Motion – Information samfälligheten (Bilaga 2)
Styrelsen förslag är att avslå motionen (Bilaga 3).
Stämman beslutade bifalla styrelsens förslag.

18 **Stämmans avslutande**
Avgående styrelsemedlemmar avtackades.
Föreningens ordförande Sten Camitz tackar stämmodeltagarna för visat intresse och förklarar föreningsstämman avslutad.

Vid protokollet:

Mats Larsson
Sekreterare

Godkänns:

Sten Camitz
Stämmoordförande

Justeras:

Gith Rydell
Föreningsmedlem

Justeras:

Peter Helling
Föreningsmedlem

Bilagor:
Bilaga 1 - Föreningsstämma 2026 röstlängd
Bilaga 2 - Motion
Bilaga 3 - Styrelsens svar på motion
Bilaga 4 - Kallelse Föreningsstämma 2026-05-26

ttigade
LÄN(i)

Årsmöte 260526
BRF Kurorsparken

50 pers
35 lgh

1(5)

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
101	Karl Nordströms Väg 19 1	Birgitta Möller	X	
102	Karl Nordströms Väg 19	Lena Hultgren Jan Tomas Hultgren		
103	Karl Nordströms Väg 19 2	Marie Vastersson 0 Hans Erik Hövde	X	
104	Karl Nordströms Väg 19	Kristina Zetterström		
105	Karl Nordströms Väg 19 2	Anita Johansson Kurt Erik Jonny Johansson	X	
106	Karl Nordströms Väg 19	Britt-Mari Pettersson		
107	Karl Nordströms Väg 19	Astor Petersson Sonja Petersson		
108	Karl Nordströms Väg 19 1 AV	Bengt Ingman Eva Ferm Ingman	X	
109	Karl Nordströms Väg 19 1	Inga Birgitta Andersson Par Andersson	X	
110	Karl Nordströms Väg 19 2	Lennart Sven Folkeson Eva Folkeson	X	
111	Karl Nordströms Väg 19	Hans Arne Sträng Martina Landefjärd Sträng		
112	Karl Nordströms Väg 19	Lena Svensson		
113	Karl Nordströms Väg 19 1	Vidar Hammersland Helen Gudmundson	X	
201	Karl Nordströms Väg 21	Ulrik Svensson		

= Ordinarie 2026-2027
= avgår 260526
= Nya Valberedning
V = Avgå valberedning.

10 p

7 l

2(5)

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
202	Karl Nordströms Väg 21	Iris Marianne Göthberg Conny Karlsson	☒	☐
203	Karl Nordströms Väg 21	Kerstin Margareta Åberg Bengt Göte Åberg	☒	☐
204	Karl Nordströms Väg 21	Frans Erik Thun Inger Marianne Thun	☐	☐
205	Karl Nordströms Väg 21	Eva Forsberg Magnus Hellström	☐	☐
206	Karl Nordströms Väg 21	Stig Augustsson Gunnbritt Berntsson	☒	☐
207	Karl Nordströms Väg 21	Rune Olofsson Monica Olofsson	☒	☐
208	Karl Nordströms Väg 21	Sonja Iréne Karlsson	☒	☐
209	Karl Nordströms Väg 21	Brita Wårle Persson Per-Olof Persson	☐	☐
210	Karl Nordströms Väg 21	Brita Johansson	☐	☐
211	Karl Nordströms Väg 21	Per Martin Johansson	☐	☐
212	Karl Nordströms Väg 21	Margareta Wahlberg Larsson	☐	☐
213	Karl Nordströms Väg 21	Catarina Åkersta Claes Åkersta	☐	☐
301	Karl Nordströms Väg 23	Gith Rydell	☒	☐
302	Karl Nordströms Väg 23	Håkan Nilsson Rut Eira Birgitta Nilsson	☒	☐
303	Karl Nordströms Väg 23	Joel Sobovitch	☐	☐

10 p 7 l 14

3/5

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
304	Karl Nordströms Väg 23	Kerstin Margaret Svenberg Bror-Olof Svenberg	☐	☐
305	Karl Nordströms Väg 23	Sten Camitz Anita Camitz	☒	☐
306	Karl Nordströms Väg 23	Claes Eek Annika Zellman Eek	☒	☐
307	Karl Nordströms Väg 23	Margareta Wreth Svensson	☒	☐
308	Karl Nordströms Väg 23	Gudrun Håkansson	☒	☐
309	Karl Nordströms Väg 23	Cecilia Borglund	☒	☐
310	Karl Nordströms Väg 23	Anders Rudén Monika Rudén Harriet Anita Maria Gunnarsson	☐	☐
311	Karl Nordströms Väg 23	Per Johan Jönsson Annette Lindgren kl. 18:48 KOM SENT	☒	☐
312	Karl Nordströms Väg 23	Bertil Holmberg Lissy Lauesen	☒	☐
313	Karl Nordströms Väg 23	Lars Eriksson Inger Bjelkemyr	☒	☐
401	Karl Nordströms Väg 25	Ingrid Brorsson	☐	☐
402	Karl Nordströms Väg 25	Peter Melin	☒	☐
403	Karl Nordströms Väg 25	Nils Ola Tjärnmo Ewa Tjärnmo	☒	☐
404	Karl Nordströms Väg 25	Marie Undelius Mattias Undelius	☐	☐
405	Karl Nordströms Väg 25	Ingrid Alerstedt	☒	☐

16p 15p 11p 10p /44

4/5

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
406	Karl Nordströms Väg 25 2	Sara Mohlin Fredrik Mohlin	X	
407	Karl Nordströms Väg 25 1 A	Ing-Mari Janzon	X	
408	Karl Nordströms Väg 25 1	Dick Raymond Lövbrand Fram fick ej komma in! blev kalsen	X	
409	Karl Nordströms Väg 25	Ulf Mikael Bergstrand Karina Bergstrand		
410	Karl Nordströms Väg 25	Anders Åkesson Gerd Åkesson		
411	Karl Nordströms Väg 25	Ulf Sundberg Nicole Sundberg		
412	Karl Nordströms Väg 25 2	Christer Abrahamsson Marie Louise Abrahamsson	X	
413	Karl Nordströms Väg 25 1	Peter Helling Sofia Helling	X	
501	Karl Nordströms Väg 27	Inga Nilsson		
502	Karl Nordströms Väg 27 1	Mats Larsson Elisabeth Larsson	X	
503	Karl Nordströms Väg 27 1	Helena Brorson	X	
504	Karl Nordströms Väg 27	Britt Marita Halldorf		
505	Karl Nordströms Väg 27	Berit Oliv Persson Kennert Persson		
506	Karl Nordströms Väg 27	Gun Blomfelt Ove Larsson		
507	Karl Nordströms Väg 27	Solveig Terese Marianne Alve		

9p 7l /HH

5/5

Lghnr	Postadress	Medlem(mar)	Närvarande	Via ombud
508	Karl Nordströms Väg 27 1	Bengt Lennart Ifvarson Liselotte Engvall	☒	☐
509	Karl Nordströms Väg 27	Christel Theorin Michael Eriksson	☐	☐
510	Karl Nordströms Väg 27	Per Ekström Maria Ekström	☐	☐
511	Karl Nordströms Väg 27	Britta Mattsson	☐	☐
512	Karl Nordströms Väg 27	David Orth Anna-Maria Elisabeth Andersson	☐	☐
513	Karl Nordströms Väg 27 2	Leif Ekdahl Susanne Holmblad Ekdahl	☒	☐
601	Karl Nordströms Väg 19 A	Jonas Fredrik Alvegran	☐	☐
602	Karl Nordströms Väg 19 B	Karin Eva-Lotta Alvegran	☐	☐
701	Karl Nordströms Väg 21 A	Alexander Lumsden	☐	☐
801	Karl Nordströms Väg 23 A	Michael Wester Helen Wester	☐	☐
901	Karl Nordströms Väg 25 A 2	Edit Ingela Ahnvik-Hagberg Mikael Hagberg	☒	☐
902	Karl Nordströms Väg 25 B	David Muir Eva-Lena Muir	☐	☐

5 p

SUMMA 49 personer

SUMMA 34 röster

3 l / ~~lt~~

Blev 50 personer
35 röster in Anette

Till/

Styrelsen Brf Kurortsparken

Varberg

Motion till brf:s årsmöte 2026

Brf:s medlemmars boendemiljö avgörs genom Kurortens Samfällighetsförening.

Ingen medlem i brf:s förening har rätt att kontakta samfällighetens ordförande om olika frågor. Ärendet måste anmälas till brf:s styrelse, som beslutar om frågan skall tas vidare till samfälligheten. Dagordning och beslutsprotokoll för sammanträden är inte tillgängligt för våra medlemmar.

Om styrelsen vill och önskar få input från medlemmar kring frågor som rör boendemiljön och få egen uppfattning av hur medlemmarna tänker så måste samfälligheten bli mer transparent. Vi betalar ju ändå ett visst antal kronor (Hur mycket?) till samfälligheten.

Jag föreslår att styrelsen skall verka för :

- Att samfällighetens dagordning anslås på varje hus info-tavla.
- Att protokoll anslås över beslut anslås efter sammanträde.

Varberg den 29 januari 2026

Claes Eek

Knv 23

Bilaga 3

Styrelsens svar till Motion

Samfälligheten är en gemensam intresseorganisation som driver, utvecklar och förvaltar gemensamma ytor och anläggningar. Organisationen ägs gemensamt av de som bor och verkar i området. Av Samfälligheten äger Brf Kurortsparken ungefär 25% vilket gör att vi som medlemmar har ett stort intresse av att föreningen drivs på ett kostnadseffektivt sätt som även skyddar och utvecklar vår gemensamma miljö.

De protokoll som Samfällighetens styrelse formulerar är styrelsens arbetsdokument och arbetsverktyg. Protokollen är inte offentliga handlingar och är till för att dokumentera styrelsens interna arbete samt för att revisorer ska kunna granska besluten. Bakgrunden är att styrelsen fritt ska kunna notera diskussioner som sker på mötena och inte är av offentlig karaktär. De som har automatisk rätt att läsa protokollen är styrelseledamöter, suppleanter som tjänstgör, samt revisorer. Medlemmar har inte rätt att läsa dem.

Brf:ens styrelse inser samtidigt att föreningens medlemmar har ett starkt intresse av transparens och kunskap om de diskussioner som förs samt de beslut som fattas.

Förslag till beslut

- Styrelsen ska, främst genom styrelsens representant i Samfällighetens styrelse, varje kvartal informera medlemmarna om Samfällighetens arbete. Informationen ska vara transparent och avspegla de diskussioner och beslut som tas i Samfälligheten.
- Styrelsen ska även tydligt ange vilka frågor Brf:en driver i Samfällighetens styrelse och motivet till dessa.

Org nr 716408-3995

Kallelse till föreningsstämma i Brf Kurortsparken, Varberg

Datum och tid: tisdag 26 maj 2026 kl 18:00
Lokal: Kusthotellet, Nils Kreugers Väg 5, Varberg. Konferensrum: Profundum

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
    16.1 *Motion* (Bilaga 2 & 3)
17. Stämmans avslutande

Årsredovisningen för 2025 kommer att finnas i tvättstugan samt publiceras på föreningens hemsida www.kurortsparken.se
Medlem kan utöva sin rösträtt genom ombud i enlighet med föreningens stadgar 19 §.
Årsmötet är öppet endast för medlemmar och ombud med fullmakt.

Efter stämman, klockan 19:00, kommer Daniel Carlsson, VD på Varbergs Kusthotell, att berätta om vad hotellet gjort, vad de planerar att göra framöver och hur hotellets vision för framtiden ser ut. Det finns även utrymme att ställa frågor efter Daniels presentation. Denna del av mötet är öppet för alla medlemmar, även de som inte deltar under stämman.

Mötet avslutas med att föreningen bjuder deltagande medlemmar på enkel förtäring.

Anmäl antal personer som avser äta till styrelsen@kurortsparken.se senast 17/5, så att vi kan beställa rätt mängd förtäring. Det går även bra att anmäla via skriven lapp som läggs i brevlådan vid tvättstugan. Glöm ej notera ev. allergier mm.

Varberg i april 2025-04-26
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Bilagor:
Bilaga 1 - Beslutsförslag i korthet
Bilaga 2 – Motion
Bilaga 3 – Styrelsens svar på motion

Bilaga 1

2. Val av Ordförande

Förslaget ligger att Sten Camitz väljs till Ordförande för mötet.

11. Beslut om resultatdisposition

Förslag föreligger att uppkommen vinst förs över i ny räkning.

13. Beslut om arvoden

Valberedningen föreslår att arvodet är oförändrat från föregående år.

- Styrelse 160 000 kr per år att fördela sinsemellan
- Valberedning 999 kr vardera per år
- Revisionsbyrå arvoderas på löpande räkning

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande som ordinarie medlemmar under två år

- Mats Larsson (omval två år)

Suppleant

- Ingen nominerad

15. Förslag till valberedning föreligger inte.

Bilaga 2

Till/

Styrelsen Brf Kurortsparken

Varberg

Motion till brf:s årsmöte 2026

Brf:s medlemmars boendemiljö avgörs genom Kurortens Samfällighetsförening.

Ingen medlem i brf:s förening har rätt att kontakta samfällighetens ordförande om olika frågor. Ärendet måste anmälas till brf:s styrelse, som beslutar om frågan skall tas vidare till samfälligheten. Dagordning och beslutsprotokoll för sammanträden är inte tillgängligt för våra medlemmar.

Om styrelsen vill och önskar få input från medlemmar kring frågor som rör boendemiljön och få egen uppfattning av hur medlemmarna tänker så måste samfälligheten bli mer transparent. Vi betalar ju ändå ett visst antal kronor (Hur mycket?) till samfälligheten.

Jag föreslår att styrelsen skall verka för:

- Att samfällighetens dagordning anslås på varje hus info-tavla.
- Att protokoll anslås över beslut anslås efter sammanträde.

Varberg den 29 januari 2026

Claes Eek

KNv 23

Bilaga 3

Styrelsens svar till Motion

Samfälligheten är en gemensam intresseorganisation som driver, utvecklar och förvaltar gemensamma ytor och anläggningar. Organisationen ägs gemensamt av de som bor och verkar i området. Av Samfälligheten äger Brf Kurortsparken ungefär 25% vilket gör att vi som medlemmar har ett stort intresse av att föreningen drivs på ett kostnadseffektivt sätt som även skyddar och utvecklar vår gemensamma miljö.

De protokoll som Samfällighetens styrelse formulerar är styrelsens arbetsdokument och arbetsverktyg. Protokollen är inte offentliga handlingar och är till för att dokumentera styrelsens interna arbete samt för att revisorer ska kunna granska besluten. Bakgrunden är att styrelsen fritt ska kunna notera diskussioner som sker på mötena och inte är av offentlig karaktär. De som har automatisk rätt att läsa protokollen är styrelseledamöter, suppleanter som tjänstgör, samt revisorer. Medlemmar har inte rätt att läsa dem.

Brf:ens styrelse inser samtidigt att föreningens medlemmar har ett starkt intresse av transparens och kunskap om de diskussioner som förs samt de beslut som fattas.

Förslag till beslut

- Styrelsen ska, främst genom styrelsens representant i Samfällighetens styrelse, varje kvartal informera medlemmarna om Samfällighetens arbete. Informationen ska vara transparent och avspegla de diskussioner och beslut som tas i Samfälligheten.
- Styrelsen ska även tydligt ange vilka frågor Brf:en driver i Samfällighetens styrelse och motivet till dessa.