Org nr 716408-3995

Kallelse till föreningsstämma i Brf Kurortsparken, Varberg

Datum och tid: tisdag 26 maj 2026 kl 18:00
Lokal: Kusthotellet, Nils Kreugers Väg 5, Varberg. Konferensrum: Profundum

Dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Godkännande av dagordning
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två (2) justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av valberedning
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
    16.1 *Motion* (Bilaga 2 & 3)
17. Stämmans avslutande

Årsredovisningen för 2025 kommer att finnas i tvättstugan samt publiceras på föreningens hemsida www.kurortsparken.se
Medlem kan utöva sin rösträtt genom ombud i enlighet med föreningens stadgar 19 §.
Årsmötet är öppet endast för medlemmar och ombud med fullmakt.

Efter stämman, klockan 19:00, kommer Daniel Carlsson, VD på Varbergs Kusthotell, att berätta om vad hotellet gjort, vad de planerar att göra framöver och hur hotellets vision för framtiden ser ut. Det finns även utrymme att ställa frågor efter Daniels presentation. Denna del av mötet är öppet för alla medlemmar, även de som inte deltar under stämman.

Mötet avslutas med att föreningen bjuder deltagande medlemmar på enkel förtäring.

Anmäl antal personer som avser äta till styrelsen@kurortsparken.se senast 17/5, så att vi kan beställa rätt mängd förtäring. Det går även bra att anmäla via skriven lapp som läggs i brevlådan vid tvättstugan. Glöm ej notera ev. allergier mm.

Varberg i april 2025-04-26
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Bilagor:
Bilaga 1 - Beslutsförslag i korthet
Bilaga 2 – Motion
Bilaga 3 – Styrelsens svar på motion

Bilaga 1

2. Val av Ordförande

Förslaget ligger att Sten Camitz väljs till Ordförande för mötet.

11. Beslut om resultatdisposition

Förslag föreligger att uppkommen vinst förs över i ny räkning.

13. Beslut om arvoden

Valberedningen föreslår att arvodet är oförändrat från föregående år.

- Styrelse 160 000 kr per år att fördela sinsemellan
- Valberedning 999 kr vardera per år
- Revisionsbyrå arvoderas på löpande räkning

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande som ordinarie medlemmar under två år

- Mats Larsson (omval två år)

Suppleant

- Ingen nominerad

15. Förslag till valberedning föreligger inte.

Bilaga 2

Till/

Styrelsen Brf Kurortsparken

Varberg

Motion till brf:s årsmöte 2026

Brf:s medlemmars boendemiljö avgörs genom Kurortens Samfällighetsförening.

Ingen medlem i brf:s förening har rätt att kontakta samfällighetens ordförande om olika frågor. Ärendet måste anmälas till brf:s styrelse, som beslutar om frågan skall tas vidare till samfälligheten. Dagordning och beslutsprotokoll för sammanträden är inte tillgängligt för våra medlemmar.

Om styrelsen vill och önskar få input från medlemmar kring frågor som rör boendemiljön och få egen uppfattning av hur medlemmarna tänker så måste samfälligheten bli mer transparent. Vi betalar ju ändå ett visst antal kronor (Hur mycket?) till samfälligheten.

Jag föreslår att styrelsen skall verka för:

- Att samfällighetens dagordning anslås på varje hus info-tavla.
- Att protokoll anslås över beslut anslås efter sammanträde.

Varberg den 29 januari 2026

Claes Eek

KNv 23

Bilaga 3

Styrelsens svar till Motion

Samfälligheten är en gemensam intresseorganisation som driver, utvecklar och förvaltar gemensamma ytor och anläggningar. Organisationen ägs gemensamt av de som bor och verkar i området. Av Samfälligheten äger Brf Kurortsparken ungefär 25% vilket gör att vi som medlemmar har ett stort intresse av att föreningen drivs på ett kostnadseffektivt sätt som även skyddar och utvecklar vår gemensamma miljö.

De protokoll som Samfällighetens styrelse formulerar är styrelsens arbetsdokument och arbetsverktyg. Protokollen är inte offentliga handlingar och är till för att dokumentera styrelsens interna arbete samt för att revisorer ska kunna granska besluten. Bakgrunden är att styrelsen fritt ska kunna notera diskussioner som sker på mötena och inte är av offentlig karaktär. De som har automatisk rätt att läsa protokollen är styrelseledamöter, suppleanter som tjänstgör, samt revisorer. Medlemmar har inte rätt att läsa dem.

Brf:ens styrelse inser samtidigt att föreningens medlemmar har ett starkt intresse av transparens och kunskap om de diskussioner som förs samt de beslut som fattas.

Förslag till beslut

- Styrelsen ska, främst genom styrelsens representant i Samfällighetens styrelse, varje kvartal informera medlemmarna om Samfällighetens arbete. Informationen ska vara transparent och avspegla de diskussioner och beslut som tas i Samfälligheten.
- Styrelsen ska även tydligt ange vilka frågor Brf:en driver i Samfällighetens styrelse och motivet till dessa.