+

Nyhetsblad mars 2026, Bostadsrättsföreningen Kurortsparken.

Ekonomi
Vår ekonomi är fortsatt god. Styrelsen jobbar aktivt med kostnadsuppföljning.
Kostnaderna för driften har ökat och detta avspeglas i årsresultatet.
Föreningen kommer under hösten 2026 omförhandla det sista lånet med låg ränta, detta kommer att ge ökade räntekostnader för föreningen.
Ökade kostnader för drift och finansiering kan ge avgiftshöjningar kommande år.
Just nu pågår bokslutsarbetet för år 2025 och Årsredovisning mm inför stämman.

Årsstämma
Datum för årets stämma är 2026-05-26 kl. 18:00 Kusthotellet. Separat kallelse kommer att distribueras.

Fastigheten
Projekt pågår för byte av bergvärmepumpen under innevarande år.
För tillfället görs en omfattande utvärdering av tre olika leverantörer på såväl tekniska som ekonomiska grunder.
Befintlig bergvärmepump är över 20 år gammal med en del driftstörningar senaste tiden som inneburit onödiga kostnader och osäkerhet kring funktionen. Vi kan även konstatera att en uppgradering av värmepumpen ger en betydande ökning av verkningsgraden (COP) och därmed avsevärt mindre miljöpåverkan.

Vattenförbrukningen i föreningen – vi behöver hjälpas åt
Vi har sett en tydlig ökning av vattenförbrukningen i BRF:en de senaste åren.

- Mellan 2023 och 2024 ökade förbrukningen med 2,7 %
- Mellan 2024 och 2025 ökade den med 6,2 %

Det här påverkar föreningens driftkostnader, och därför vill vi gärna be alla medlemmar om hjälp att minska onödig vattenanvändning. Några enkla saker som gör stor skillnad:

- Se till att kranar och toaletter inte står och droppar
- Stäng av vattnet när du borstar tänderna eller tvålar in dig

- Ta gärna lite kortare duschar
- Använd fulla maskiner när du diskar eller tvättar

Tillsammans kan vi hålla nere kostnaderna och värna om både miljön och föreningens ekonomi.

Utemiljö

Vi tackar varandra för hur fint vi lyst upp våra lägenheter i vinter, så trevligt och vackert att komma hem till!
Leverantörerna för vår utemiljö år 2026 är *Nackehelle Hem* som planterar i krukorna vid entréerna, samt *Markplanering* som hjälper oss med ogräsrensning och häckklippning. *Markplanering* kommer att vara flexibla och vi anlitar dom till det vi inte hinner med själva. Så om vi vill och känner för att rensa lite ogräs som vi ser är det bara tacksamt och trevligt. Så väl mött i parken till våren.

Trädgårdsavfall

Vi har tömning av trädgårdsavfall onsdagar jämna veckor med start 18 mars. Sista tömningen för säsongen är vecka 46.
På Abonnemang för trädgårdsavfall - Vivab.se står det information om vad vi kan lägga i kärlet. Mer information: www.vivab.se/tradgardsavfall

Parkering

För att avlasta våra parkeringsplatser kring husen kan Ni med fördel använda platserna i det inhägnade laddstolpsområdet. Dock inte på laddplatserna! Access till området får Ni genom att registrera Er och Ert mobilnummer via ett mejl till styrelsen.

Nytt telefonnummer för grindöppning el-bilsparkeringen.

OBS! Nytt telefonnummer att ringa för grindöppning.
Det nya numret är 072-161 1303.

Gemensam aktivitet

Kom ihåg att boka lördagen den 30 maj!
Då är det åter dags för en Föreningsdag med olika aktiviteter.
Mera info kommer längre fram.
Hälsningar, Trivselgruppen

Boklåda

En boklåda kommer att etableras, Kerstin Åberg och Ing-Mari Janzon skall organisera och iordningställa detta i Tvättstugan, mer info om detta i nästa Nyhetsbrev.

Samfälligheten

- Markplanering har fått förlängt avtal gällande yttre markskötsel med Samfälligheten under år 2026.
- Varbergs Energi har startat en förstudie kring fjärrvärmeanslutningen av samtliga leveranspunkter i Samfällighetens närvärmenät. Vi avvaktar utredningen och dess konsekvenser.
- Samfälligheten har beslutat att åtgärda den vildvuxna och misskötta ängen utanför KNv 23. Invasiva växter kommer att tas bort och den ursprungliga ängskaraktären kommer att tas fram.

Upprustning badplatsen
Varbergs kommun har påbörjat upprustning av badplatsen utanför bastun vid Kåsa. Arbetet beräknas vara klart under maj och kommer att skapa en betydligt trevligare badmiljö för vårt och alla andra Varbergares bästa.

Kusthotellet
Upprustning av köks- och serveringsdelen pågår. Beräknas vara klart under maj månad. Hotellet kommer att söka serveringstillstånd för uteserveringen på hotellets framtida (norra sidan) som är samfällighetens mark. Samfälligheten har godkänt detta men betonar vikten av att platsen måste förbli öppen att nyttja för andra än hotellets gäster, en allmän plats.

Nästa nyhetsbrev
Planeras komma i juni.

Vad är viktigt för dig som bor i vårt område?
Finns det vardagliga saker som du tycker är viktiga att hantera och som du vill belysa.
Skriv till oss i styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se
Vill du vara anonym? Lägg ett brev i Brf brevlåda.

Hemsidan www.kurortsparken.se innehåller Trivselregler, beaktanden inför renovering, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna, tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.