d:573865469

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD



BRF Kurortsparken
Karl Nordströms Väg 23 B
432 53 Varberg

5342

VÄLKOMMEN TILL ETT NYTT ÅR MED OSS!

Vi är glada att du fortsätter att vara kund hos oss! Vi försöker hela tiden hitta nya lösningar och bättre tjänster för dig, och med mer än 250 års erfarenhet av försäkring och en närhet till våra kunder tror vi att vi har de bästa förutsättningarna. Hos oss försäkrar du det du bryr dig om, det kan till exempel vara familjen, hemmet, katten, hunden, båten, bilen, hästen, företaget, lantbruket, snöskotern och resan. Men nog om oss, försäkringar handlar ju faktiskt om din trygghet.

I det här brevet hittar du ditt försäkringsbrev och information om eventuella förändringar i din försäkring. Läs igenom allt och kontrollera att uppgifterna om dig och din försäkring stämmer. Har du några frågor eller funderingar är du varmt välkommen att kontakta oss. Du hittar mer om alla våra försäkringar på **dina.se**.

Vänliga hälsningar,
Dina Försäkringar

Telefon 0770-160 300

A:30350 F:15343 1/7

VI GILLAR ER OCKSÅ!

Den årliga undersökningen från Svenskt Kvalitetsindex visar att vi för sjätte året i rad har de nöjdaste privatkunderna inom sakförsäkring och att vi är tillbaka på förstaplatsen inom fordonsförsäkring. Det är vi väldigt stolta, glada och tacksamma för!



HAR DET HÄNT NÅGOT?

Vi är alltid redo att hjälpa dig när olyckan är framme. På dina.se anmäler du snabbt och enkelt din skada.

dina.se

0770-160 300
(under kontorstid)
0771-77 10 00
(bärgning eller akut utanför kontorstid)

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Försäkringsnummer: 463520097

Försäkringen gäller för: SANATORIET 8, VARBERG, SANATORIET 1, VARBERG
Från och med: 1 januari 2026
Till och med: 31 december 2026
Huvudförfallodag: 1 januari 2027
Organisationsnummer: 716408-3995

Försäkringstagare
BRF Kurortsparken
Karl Nordströms Väg 23 B
432 53 Varberg

Din kontaktperson är:	Per Jansson
Vid skada:	Anmäl i första hand skada på **dina.se** - ni kan också ringa 0770-160 300

Försäkringsuppgifter

Försäkringsnummer	463520097

Försäkrad verksamhet

Verksamhet	Bostadsrättsförening

Antal bostadslägenheter i försäkrade byggnader är 71

Försäkringsbelopp och omsättning anges i svenska kronor.
Försäkringsbelopp anges i vissa fall i basbelopp. Basbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor.

A:30351 F:15343 2/7

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

EGENDOMSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller enligt villkorets avsnitt 2 och omfattar skador vid brand, läckage, inbrott, rån och transport samt skada på glas. Om annat gäller för försäkrad egendom framgår det nedan.

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG

Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 19, höghus 1

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

1	Byggnad - Bostadshus	Fullvärde	
	Byggnadsår 1993		
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2		
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2		
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring		
2	Trädgårdsanläggning inkl laddstolpar på annans mark	500 000	F

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG

Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 21, höghus 2

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

3	Byggnad - Bostadshus	Fullvärde	
	Byggnadsår 1993		
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2		
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2		
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring		

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG

Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 23, höghus 3

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

4	Byggnad - Bostadshus Bostadshus med förråd och skyddsrum i källare	Fullvärde	
	Byggnadsår 1993		
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2		
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2		
	Merkostnad myndighetskrav	5 000 000	F
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring		

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 25, höghus 4
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

5	Byggnad - Bostadshus	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 27, höghus 5
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

6	Byggnad - Bostadshus	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

A:30352 F:15343 3/7

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 19A-B, låghus 1
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

7	Byggnad - Bostadshus	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 21A, låghus 2
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

8	Byggnad - Bostadshus Bostadshus med tvättstuga	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 23A, låghus 3
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

9	Byggnad - Bostadshus Bostadshus samt undercentral	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 25A-B, låghus 4
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

10	Byggnad - Bostadshus	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordströms väg 19, cykelförråd/miljörum
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

11	Byggnad - Förråd	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 8, VARBERG
Förvaringsplats: Karl Nordstöms väg 25, cykelförråd/miljörum
För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

12	Byggnad - Förråd	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Försäkringsställe: SANATORIET 1, VARBERG

Förvaringsplats: Garage 1

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- installation för vatten och vattenburen värme finns inte
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

13	Byggnad - Garage	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 1, VARBERG

Förvaringsplats: Garage 2

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- installation för vatten och vattenburen värme finns inte
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

14	Byggnad - Garage	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

A:30353 F:15343 4/7

Försäkringsställe: SANATORIET 1, VARBERG

Förvaringsplats: Garage 3

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- installation för vatten och vattenburen värme finns inte
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

15	Byggnad - Garage	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Försäkringsställe: SANATORIET 1, VARBERG

Förvaringsplats: Garage 4

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- installation för vatten och vattenburen värme finns inte
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

16	Byggnad - Garage	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Försäkringsställe: SANATORIET 1, VARBERG

Förvaringsplats: Garage 5

För förvaringsplatsen gäller följande:
- inbrottsskydd enligt skyddsklass 1
- installation för vatten och vattenburen värme finns inte
- grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet

17	Byggnad - Garage	Fullvärde
	Byggnadsår 1993	
	Saneringsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Sanering DF218:2	
	Träskadeinsektsförsäkring ingår enligt särskilt villkor Träskadeinsekter DF225:2	
	Grundsjälvrisken är 50 % av basbeloppet vid skada enligt läckageförsäkring	

Maskin

18	Byggnad	
	Grundsjälvrisk 20 % av basbeloppet	

Kollektiv bostadsrätt

19	Bostadsrättstillägg	Fullvärde
	Självrisk enligt villkor	
	Särskilt villkor Kollektiv bostadsrätt DF210:1	

AVBROTTSFÖRSÄKRING

Avbrottsförsäkringen gäller enligt villkorets avsnitt 3 med följande omfattning

Hyresförlust

20	Hyresförlust	
	Ansvarstid 24 Månader	

ANSVARSFÖRSÄKRING

Ansvarsförsäkringen gäller enligt villkorets avsnitt 4 med följande omfattning

Fastighetsägare

21	Ansvar fastighetsägare	10 000 000
	Försäkringen gäller inom Norden	
	Självrisk 20 % av basbeloppet	

Styrelse

22	Styrelseansvar	2 000 000
	Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av annan på föreningens uppdrag	
	Försäkringen gäller för skadeståndskrav där skadan orsakats av handling som företagits från och med 2025-01-01	
	Självrisk enligt villkor	
	Särskilt villkor Styrelse bostadsrättsförening DF412:1	

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

ANNAN FÖRSÄKRING

Rättsskydd

23	Rättsskydd fastighetsägare	5 basbelopp
	Självrisken är 20 % av basbeloppet samt 20 % av de kostnader som överstiger 20 % av basbeloppet	

Förmögenhetsbrott

24	Högsta ersättning	1 000 000
	Självrisk 50 % av basbeloppet	
	Särskilt villkor Förmögenhetsbrott DF602:2	

Självriskbefrielse

25	Högsta ersättning	2 000
	Självrisk enligt villkor	
	Särskilt villkor Självriskbefrielse DF219:1	

Boendeolycksfall

26	Högsta ersättning	5 basbelopp
	Självrisk enligt villkor	
	Särskilt villkor Boendeolycksfall DF601:1	

A:30354 F:15343 5/7

Försäkringsvillkor

Allmänna villkor Företag DF01:6
Fastighetsförsäkring DF10:8
Boendeolycksfall DF601:1
Förmögenhetsbrott DF602:2
Kollektiv bostadsrätt DF210:1
Sanering DF218:2
Självriskbefrielse DF219:1
Styrelse bostadsrättsförening DF412:1
Träskadeinsekter DF225:2

Försäkringsvillkoren finns att hämta på www.dina.se.

Dina Försäkringar
Linjegatan 7, 302 50, HALMSTAD

FÖRSÄKRINGSBREV
BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Försäkringsgivare

För försäkringen svarar Dina Försäkringar Syd, Svensknabbevägen 15, 393 51 Kalmar, styrelsens säte: Kalmar, organisationsnummer: 532000-1372 samt Dina Försäkring AB, Box 2372, 103 18 Stockholm, styrelsens säte: Stockholm, organisationsnummer: 516401-8029

För saneringsförsäkring svarar Rentokil Försäkring AB, Tusbystråket 1b, 191 61 Sollentuna, styrelsens säte: Stockholm, organisationsnummer: 516401-8474. Har du frågor eller råkat ut för en skada, ring Nomor på 0770-160 207.

För träskadeinsektsförsäkring svarar Rentokil Försäkring AB, Tusbystråket 1b, 191 61 Sollentuna, styrelsens säte: Stockholm, organisationsnummer: 516401-8474. Har du frågor eller råkat ut för en skada, ring Nomor på 0770-160 207.

Viktigt
Kontakta oss om något i dina handlingar inte stämmer.

VID SKADA

Anmäl i första hand din skada via **dina.se**.

Du kan också ringa: 0770-160 300

F = Förstariskförsäkring N = Nyvärdeförsäkring M = Marknadsvärdeförsäkring



BOSTADSRÄTTSFÖRSÄKRING - FÖRNYELSEINFORMATION

VÄLKOMMEN TILL ETT NYTT FÖRSÄKRINGSÅR!

Vi är glada att ha er som kund och välkomnar er till ett nytt försäkringsår. Det är viktigt att ni kontrollerar att alla uppgifter i försäkringsbrevet stämmer. Om någon uppgift är fel eller saknas ber vi er kontakta oss, så snart som möjligt.

PRISET PÅ FÖRSÄKRINGEN

Priset baseras till stor del på vilka försäkringsbelopp och vilken typ av omfattning företagets försäkring innehåller.

Varje år indexeras vissa försäkringsbelopp för att hålla värdet aktuellt i förhållande till prisutvecklingen på tjänster, material och varor i samhället. Index baseras på värden utgivna av SCB, exempelvis används för fullvärdesförsäkrade byggnader byggkostnadsindex (BKI) och för nyvärdesförsäkrade maskinerier, varor eller hjälpmedel vid entreprenad konsumentprisindex (KPI). Flera delar följer även utvecklingen av basbeloppet varför olika delar i försäkringen påverkas olika. Sammantaget innebär det att även priset påverkas beroende på innehållet i företagets försäkring. För närvarande bidrar inflation och stor variation av prisutveckling i samhället till högre försäkringsbelopp och skadekostnader vilket också bidrar till ett högre pris.

VILLKOR

Vilka villkor som gäller för er försäkring framgår av försäkringsbrevet. Nedan framgår ändringar som gjorts i villkor som gäller för er försäkring. Fullständiga villkor finns att hämta på **www.dina.se** under fliken Kundservice/Villkor, faktablad och blanketter.

ALLMÄNNA VILLKOR FÖRETAG DF01:6

Fr o m 2025-05-01 gäller en ny villkorsversion för Allmänna villkor Företag DF01. Nedan följer information om ändringar av betydelse. I övrigt har en del ändringar gjorts i förtydligande syfte och av redaktionell karaktär.

Texten nedan är en förenklad beskrivning och inte villkorstext. Det fullständiga villkoret finns att hämta på www.dina.se under fliken Kundservice/Villkor, faktablad och blanketter. Nedan kan du läsa om förändringarna under respektive rubrik.

1.2.6 FÖRÄNDRING AV AVTAL VID TERRORHANDLING

Nytt i denna villkorsversion är förtydligandet om förändring av avtal vid terrorhandling. Bolagets återförsäkring kan med anledning av skada orsakad av terrorism/terrorhandling komma att förändras. Bolaget äger därför rätt att exkludera eller förändra sitt åtagande enligt detta avtal med anledning av skada orsakad av terrorism/terrorhandling 14 dagar efter det att meddelande härom avsänts till försäkringstagaren.

1.8.1 ANSPRÅK PÅ FÖRSÄKRINGSERSÄTTNING – ERSÄTTNINGSKRAV

Förtydligande och översyn av text och rubrik för att överensstämma med Försäkringsavtalslagen (FAL). Tidpunkten när anspråk på försäkringsersättning ska framställas är så snart som möjligt och senast inom ett år från tidpunkten då försäkringsfallet inträffade. För att ytterligare tydliggöra vilken tidpunkt då försäkringsfallet inträffade som avses för egendomsförsäkring, ansvarsförsäkring och rättsskyddsförsäkring har underrubriker tillkommit i 1.8.1.1 – 1.8.1.3.

1.9.2 ORIKTIGA UPPGIFTER VID SKADEREGLERING

Undantaget har fått ny rubrik och texten har förtydligats. Om den försäkrade vid skada uppsåtligen eller av grov vårdslöshet uppger, förtiger eller döljer något av betydelse för bedömningen av rätten till ersättning, kan den ersättning som annars skulle ha betalats ut sättas ned efter vad som är skäligt med hänsyn till omständigheterna. Detta kan medföra att ersättningen helt faller bort.

1.9.8 TERRORISM/TERRORHANDLING

Nytt stycke har tillkommit i detta undantag. Skulle flera försäkringar och försäkringstagare i Dina Försäkringar drabbas vid samma skadetillfälle är den sammanlagda ersättningen vid varje skadetillfälle begränsad till högst 600 000 000 kr för samtliga berörda försäkringar och försäkringstagare i Dina Försäkringar och ersättningen fördelas i förhållande till respektive skadebelopp.

1.9.8.1 SÄRSKILT AVSEENDE TERRORISM I ANSVARSFÖRSÄKRING

Nytt undantag har tillkommit avseende terrorism i ansvarsförsäkring som förtydligar att försäkringen inte gäller för person- eller sakskada som, direkt eller indirekt, helt eller delvis, har orsakats av terrorism/terrorhandling som riktas mot eller drabbar evenemang som samlar eller är avsett att samla fler än 10 000 deltagare.

1.12 PRESKRIPTION

Även avsnittet om preskription har omarbetats i förtydligande syfte. Den som vill ha försäkringsersättning eller annat försäkringsskydd måste väcka talan mot bolaget inom tio år från tidpunkten när det förhållande som enligt försäkringsavtalet berättigar till sådant skydd inträdde. Annars går rätten till ersättning förlorad. I en ny anmärkning förtydligas också vad som avses med det förhållande som berättigar till försäkringsskydd vid egendomsförsäkring, avbrotts- och hyresförlustförsäkring samt ansvarsförsäkring.

Om anspråk framställts till bolaget inom ett år är fristen att väcka talan alltid minst sex månader från det att bolaget har förklarat att det tagit slutlig ställning till anspråket eller, om bolaget skriftligen förelagt en försäkrad att väcka talan är denna frist minst ett år från det att den försäkrade fick del av föreläggandet.

A:30355 F:15343 6/7

FASTIGHETSFÖRSÄKRING DF10:8

Fr o m 2025-05-01 gäller en ny villkorsversion för Fastighetsförsäkring DF10. Nedan följer information om ändringar av betydelse. I övrigt har en del ändringar gjorts i förtydligande syfte och av redaktionell karaktär. Bl. a har genomgående i hela villkoret begreppet basbelopp ersatts av prisbasbelopp.
Texten nedan är en förenklad beskrivning och inte villkorstext. Det fullständiga villkoret finns att hämta på www.dina.se under fliken Kundservice/Villkor, faktablad och blanketter. Nedan kan du läsa om förändringarna under respektive rubrik.

2. EGENDOMSFÖRSÄKRING

2.8.2.1 OFÖRUTSEDD UTSTRÖMNING (LÄCKAGEFÖRSÄKRING)
Ändrad omfattningsbestämmelse gällande oförutsedd utströmning av vatten från badrum, duschrum, tvättstuga eller annat våtrum inomhus. För att försäkringen ska gälla krävs att tidigare nämnda utrymmen är utförda enligt de bygg-, och i förekommande fall branschregler samt tillverkarens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället.

2.8.2.3.2 TILLÄGGSSJÄLVRISK (LÄCKAGEFÖRSÄKRING)
Ny tilläggssjälvrisk om 1 prisbasbelopp vid skada genom utströmning orsakad av frysning.

2.9 SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

2.9.5 BRANDDÖRR OCH ANNAN SEKTIONERING
Säkerhetsföreskriften har uppdaterats – Branddörr, brandlucka och annan sektionering ska vara stängd eller vara uppställd med anordning som stänger dörren, brandluckan eller sektioneringen vid rökutveckling. Dessutom gäller att genomföringar och andra öppningar ska vara tätade med typgodkända brandtätningsmetoder så att de motsvarar väggens brandmotståndsklass.

2.9.9.2 BATTERILADDNING
Avsnittet är utökat med ytterligare en säkerhetsföreskrift. Laddning av batterier till fordon, truckar, städmaskiner och liknande ska ske med permanent installerad laddare alternativt godkänd mobil laddare.

2.9.16 TIMER
Ny säkerhetsföreskrift – Elektriska apparater i gemensamma utrymmen som kan orsaka överhettning ska vara försedda med korttidstimer.

2.9.30 PÅFÖLJD VID ÅSIDOSÄTTANDE AV SÄKERHETSFÖRESKRIFT
Hela avsnittet har omarbetats och flertalet påföljder har reviderats

2.10.3 ERSÄTTNINGSKRAV - ANSPRÅK PÅ FÖRSÄKRINGSERSÄTTNING
Förtydligande och översyn av text och rubrik för att överensstämma med Försäkringsavtalslagen (FAL).

3. HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING

3.7.3 ERSÄTTNINGSKRAV – ANSPRÅK PÅ FÖRSÄKRINGSERSÄTTNING
Förtydligande och översyn av text och rubrik för att överensstämma med Försäkringsavtalslagen (FAL).

4. ANSVARSFÖRSÄKRING

4.2 NÄR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN
Texten har förtydligats och nytt stycke har tillkommit som redogör för begreppet serieskada. Serieskada har även fått en definition, se nedan Definitioner.

4.4.1 HÖGSTA ERSÄTTNING
Avsnittet om högsta ersättning vid serieskada har förtydligats i första punkten i avsnitt 4.4.1. Nytt i denna villkorsversion är också att högsta ersättning vid skada enligt avsnitt 4.6.3 Ansvar enligt dataskyddsförordningen höjs från 10 prisbasbelopp till 1 miljon kronor.

4.5 SJÄLVRISK
På samma sätt har även avsnittet om självrisk förtydligats avseende serieskada. Endast en självrisk tillämpas vid serieskada eller för skador som uppkommit av samma orsak och vid samma skadetillfälle.

4.6.1.1 INGREDIENS- OCH KOMPONENTSKADA
Texten har omarbetats i förtydligande syfte och tidigare punktlista har ersatts av en kortare text. Försäkringen gäller för ingrediens- och komponentskada som uppkommit till följd av att en produkt som är levererad av den försäkrade, genom förening med en annan produkt blivit en oskiljbar del av en slutprodukt på sådant sätt att slutprodukten skadats eller inte kan användas för sitt avsedda ändamål.

4.7 VAD GÄLLER FÖRSÄKRINGEN INTE FÖR
En justering har skett i ett befintligt undantag, 4.7.16 Hälsorisker. Det har också skett redaktionella ändringar i ett par befintliga undantag i form av nya rubriker och förtydliganden.

4.7.16 HÄLSORISKER
Undantaget för personskada som orsakats av eller har samband med hälsorisker har utökats i första punkten att förutom tobak nu även inkludera liknande produkter. Undantaget har också utökats med ytterligare en punkt avseende skada orsakad av eller som har samband med elektromagnetiska fält eller joniserande strålning (EMF).

4.9.3 ANSPRÅK PÅ FÖRSÄKRINGSERSÄTTNING ELLER FÖRSÄKRINGSSKYDD
Förtydligande och översyn av text och rubrik för att överensstämma med Försäkringsavtalslagen (FAL).

5. RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING

5.1.1 FÖRSÄKRINGSTAGAREN
Avsnittet har förtydligats i sista stycket att försäkringen vid miljöbrott utöver för arbetstagare, även gäller för VD, styrelseledamöter och bolagsmän (förtroendevalda) för deras ansvar i den försäkrade verksamheten.

5.2 NÄR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN
Hela avsnittet med de s k karensreglerna har setts över och förtydligats.

5.2.1.1 RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING VID MILJÖBROTT (FÖRSÄKRING I KRAFT I MINST TVÅ ÅR)
Det har tillkommit ett nytt underavsnitt i 5.2.1.1 som redogör för karensens huvudregel vid rättsskydd för miljöbrott.

5.2.2.1 RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING VID MILJÖBROTT (FÖRSÄKRING I KRAFT MINDRE ÄN TVÅ ÅR)

Det har tillkommit ett nytt underavsnitt i 5.2.2.1 som redogör för karensens hjälpregel vid rättsskydd för miljöbrott.

5.2.3 VERKSAMHET SOM UPPHÖRT

Det s k efterskyddet i rättsskyddsförsäkringen för verksamhet som upphört har fått en egen rubrik och omarbetats.
I andra stycket som är nytt tydliggörs att om rättsskydd beviljas efter det att försäkringen upphört så tillämpas den omfattning och de villkor som försäkringen hade vid tiden för de händelser eller omständigheter som ligger till grund för anspråket.

5.2.3.1 RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING VID MILJÖBROTT (VERKSAMHET SOM UPPHÖRT)

Nytt underavsnitt har tillkommit avseende efterskyddet vid miljöbrott för verksamhet som upphört.

5.2.4 VID KONKURS

Nytt avsnitt har tillkommit avseende karensregeln vid konkurs. Om försäkringstagaren försätts i konkurs kan konkursboet endast ta försäkringen i anspråk för tvist som uppkommit före konkursen och för tvist som uppkommer efter konkursen men där de händelser eller omständigheter som ligger till grund för tvisten inträffat före konkursen och det därefter inte gått mer än 10 år.

5.4.2 HÖGSTA ERSÄTTNING MILJÖBROTT

Nytt avsnitt har tillkommit som förtydligar vad som gäller om högsta ersättning vid miljöbrott. Vidare förtydligas att ett brottmål eller misstanke om brott anses föreligga om två eller flera av de försäkrade har tagit del i eller misstänks för samma brott eller försäkrad har del i flera brott som hanteras i en och samma rättegång.

5.6.1 OMBUDS- OCH RÄTTEGÅNGSKOSTNAD

Avsnittet är omarbetat och har fått ett förtydligande tillägg avseende miljöbrott, där försäkringen ersätter nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader när försäkrad delgivits misstanke eller åtalats för brott mot arbetsmiljön eller den yttre miljön enligt arbetsmiljölagen, brottsbalken eller miljöbalken.

5.6.2.2 TVIST MED RÄTTEGÅNG

Nytt i denna villkorsversion är att rättsskyddsförsäkringen nu även omfattar överklagande av lantmäteriförrättning till mark- och miljödomstol och Mark- och miljööverdomstol även om dessa inte rubriceras som tvistemål.

5.6.3 TVIST VID KONKURS

Avsnittet med möjligheten för konkursförvaltare att överta redan beviljat rättsskydd om konkursförvaltaren beslutat överta försäkrads tvist och anlitat ombud utgår.

5.7.1.1 Q) PILOTMÅL

Undantaget för s k pilotmål utgår.

5.7.1.1 Q) KONKURS

Undantaget för tvist där försäkrad är försatt i konkurs och tvisten avser vad som ingår i konkursboet, separationsrätt i konkursen, återvinning i konkursen eller tvistiga bevakningar i konkursen utgår.

5.7.1.1. V) TVIST MOT OSS

Nytt undantag i denna villkorsversion har tillkommit som förtydligar att rättsskyddsförsäkringen kan tas i anspråk för tvist mot oss gällande skadereglering först efter att slutligt beslut lämnats.

5.7.2 MILJÖBROTT

Avsnittet om vad rättsskyddsförsäkringen för miljöbrott inte gäller för har fått en egen rubrik och omarbetats i förtydligande syfte.

5.7.3.1 VISSA SKATTEMÅL

Ett undantag har tillkommit i denna villkorsversion, försäkringen gäller inte för tvist i skattemål avseende beskattningsfråga där skattebeloppet understiger 50% av prisbasbeloppet. I övrigt har redaktionella ändringar skett i befintliga undantag i förtydligande syfte.

5.8.1 ERSÄTTNINGSKRAV - ANSPRÅK PÅ FÖRSÄKRINGSERSÄTTNING

Förtydligande och översyn av text och rubrik för att överensstämma med Försäkringsavtalslagen (FAL).

5.8.2.1 OMBUD VID MILJÖBROTT

Nytt avsnitt har tillkommit avseende ombud vid miljöbrott. Här ska försäkrad i första hand begära hos rätten att offentlig försvarare förordnas om förutsättningar finns för detta. I annat fall ska försäkrad anlita ombud som är lämpligt med hänsyn till de krav som ställs på ett ombud enligt avsnitt 5.8.2 Val av ombud.

6. DEFINITIONER

Med anledning av uppdateringarna i ovanstående avsnitt har även avsnittet Definitioner uppdaterats. Definitioner har här tillkommit avseende begreppen Arbetstagare, Läkemedel, Prisbasbelopp och Serieskada.

FÖRMÖGENHETSBROTT DF602:2

Fr o m 2025-01-01 gäller en ny villkorsversion för Förmögenhetsbrott DF602. Nedan följer information om ändringar av betydelse. I övrigt har en del ändringar gjorts i förtydligande syfte och av redaktionell karaktär.

Texten nedan är en förenklad beskrivning och inte villkorstext. Nedan kan du läsa om förändringarna under respektive rubrik.

INLEDNING

Förtydligande av inledande text att försäkringen genom det särskilda villkoret utökas att omfatta ekonomisk skada till följd av vissa brottsliga handlingar. Det kan vara brottsliga handlingar som riktar sig mot såväl försäkringstagaren som tredje man. Villkoret gäller som tillägg till och ändring av Allmänna villkor DF01, villkor Fastighetsförsäkring DF10 och villkor Företagsförsäkring DF20.

1.2. BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Nytt stycke har tillkommit som förtydligar att försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angiven bostadsrättsförening samt att med bostadsrättsförening likställs även bostadsförening som har till syfte att upplåta bostäder åt sina medlemmar utan begränsning i tiden.

2. NÄR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN

Den s k triggern i villkoret har ändrats från inträffandeteorin som gällde enligt tidigare villkorsversion. I ny villkorsversion gäller försäkringen enligt upptäcksteorin, dvs försäkringen gäller för skada genom brott som upptäcks under den tid försäkringen är i kraft avseende brottslig handling som förövats under försäkringstiden. Försäkringen gäller även för skada som upptäcks under försäkringstiden men där den brottsliga handlingen

förövats upp till tre år innan upptäckten, under förutsättning att förmögenhetsbrottsförsäkring med motsvarande omfattning varit gällande utan uppehåll i Dina Försäkringar eller annat försäkringsbolag.

3. VAR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN

Mindre omskrivning av texten pga. att triggern i försäkringen ändrats. Försäkringen gäller för skada genom brott som förövas inom Norden*, om inte annat anges i försäkringsbrevet. Nytt stycke har också tillkommit som förtydligar att försäkringen inte i något fall gäller för skadeståndskrav eller rättsliga förfaranden i USA och Kanada eller som baseras på rättsordning därifrån, om inte annat uttryckligen framgår av försäkringsbrevet.

4. FÖRSÄKRINGSBELOPP

Förtydligande att försäkringsbeloppet utgör högsta sammanlagda ersättning som bolaget betalar för skada, skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljedoms- och räddningskostnader.

4.1 HÖGSTA ERSÄTTNING

Avsnittet har fått ny rubrik samt ett förtydligande att försäkringsbolagets ersättningsskyldighet till följd av brott förövat under ett och samma försäkringsår är begränsat till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet. Nytt avsnitt har också tillkommit som anger att ersättningen vid skada till följd av brott som en och samma person eller flera personer gemensamt begått är begränsad till det i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet, oavsett om skadan hänför sig till ett eller flera försäkringsår. Det försäkringsbelopp som ska tillämpas är det belopp som gällde vid tidpunkten för den första brottsliga handlingens förövande.

6.1 FÖRMÖGENHETSBROTT

Förtydligande av rubrik och text att försäkringen omfattar skada till följd av brottslig handling enligt i lista uppräknade förmögenhetsbrott samt att nödvändiga externa utrednings- och revisionskostnader för att fastställa orsak och omfattningen av skadan omfattas av försäkringen förutsatt att Dina Försäkringar i förväg godkänt dem.

Nytt stycke har tillkommit som reglerar hur försäkringen gäller om det inte kan fastställas vem som förövat brottet. Försäkringen gäller här endast om den försäkrade genom tillförlitlig utredning förmår styrka att någon eller några av den försäkrades arbetstagare* i tjänsten eller någon av de valda styrelseledamöterna, suppleanterna, interna revisorerna eller syssloman, gjort sig skyldig till brottet.

6.2 FÖRMÖGENHETSBROTT RIKTAT MOT FÖRSÄKRAD

Avsnittet har fått ny rubrik och omarbetats i förtydligande syfte. I avsnittet avses skada som åsamkas den försäkrade genom att arbetstagare i tjänsten har gjort sig skyldig till brottslig handling riktad mot den försäkrade i syfte att uppnå ekonomisk vinning för sig själv eller tredje man, dock inte för någon av den försäkrade. Med handling jämställs underlåtenhet att handla.

6.3 FÖRMÖGENHETSBROTT RIKTAT MOT FÖRSÄKRAD BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Nytt avsnitt som förtydligar motsvarande omfattning som i 6.2 för försäkrad bostadsrättsförening.

6.4 DATAINTRÅNG DIREKT RIKTAT MOT FÖRSÄKRAD

Avsnittet har omarbetats i förtydligande syfte.

6.5 FÖRSÄKRADS SKADESTÅNDSSKYLDIGHET FÖR ARBETSTAGARES BROTT

Nytt avsnitt som förtydligar att försäkringen även omfattar försäkrads utomobligatoriska skadeståndsskyldighet för direkt ekonomisk skada för tredje man till följd av brottslig handling som förövats av arbetstagare i tjänsten hos den försäkrade.

6.6 FÖRSÄKRAD BOSTADSRÄTTSFÖRENINGS SKADESTÅNDSSKYLDIGHET FÖR VALD STYRELSELEDAMOT, SUPPLEANT, INTERNREVISOR ELLER ARBETSTAGARES BROTT.

Nytt avsnitt som förtydligar motsvarande omfattning som i 6.5 för försäkrad bostadsrättsförening.

7. VAD FÖRSÄKRINGEN INTE GÄLLER FÖR

Undantagslistan har setts över, ett antal undantag har tagits bort och ett antal har tillkommit. Bl.a. har undantaget för utrednings- och revisionskostnader för att fastställa skadans omfattning tagits bort. Utredningskostnader kan nu ersättas men ingår i försäkringsbeloppet, se avsnitt 4. Punktlistan har även ersatts med en numrerad lista för att underlätta läsning och hänvisning. Här nedan följer nya undantag av betydelse.

g) tillkommande undantag för skada genom brott förövat av anställd efter det att genom försäkringen ersättningsbar skada har upptäckts (förlust efter upptäckt).
h) nytt undantag för skada genom bestickning eller röjande av företagshemlighet
i) nytt undantag för skada enligt Personuppgiftslagen eller Dataskyddsförordningen eller annan motsvarande utländsk lagstiftning.
l) nytt undantag som förtydligar att skada genom nätfiske (phishing), social manipulering eller liknande identitetsbedrägerier inte är ersättningsbara.

8. SÄKERHETSFÖRESKRIFTER

Avsnittet har genomgått en större omarbetning. Bl.a. har tydliggjorts att förmögenhetsbrottsförsäkringen, utöver angivna säkerhetsföreskrifter i villkor DF10 och DF20 gäller med i villkoret särskilda säkerhetsföreskrifter. Dessa har också setts över och förtydligats. Bl.a. gäller att den försäkrade ska inventera varulager, maskiner och inventarier minst en gång varje försäkringsår samt i övrigt företa och dokumentera inom den försäkrades verksamhetsområde brukliga kontroller och revisioner. Den försäkrade ska ha skriftliga rutiner för internkontroll. Nya säkerhetsföreskrifter har tillkommit avseende dator- och systemanvändare, antivirus- och brandvägg, krypterade mobila enheter samt efterlevnad av PCI-DSS. Om särskilda säkerhetsföreskrifter inte följts lämnas endast ersättning för skada i den mån skadan skulle ha inträffat även om föreskriften hade följts.

6. DEFINITIONER

Definitionen av Arbetstagare har skrivits om på så sätt att med arbetstagare avses person med vilken den försäkrade ingått anställningsavtal och för vilken den försäkrade betalar arbetsgivaravgift enligt lagen om sociala avgifter. Med arbetstagare förstås även den för vilken den försäkrade har principalansvar enligt skadeståndslagen även om anställningsförhållande inte föreligger. Nya definitioner har tillkommit avseende Brottslig handling, Dataintrång och Datavirus.