

Nyhetsblad september 2025, Bostadsrättsföreningen Kurortsparken.

Ekonomi
Föreningens ekonomi utvecklas i linje med den budget som är framtagen. Vi har ett positivt kassaflöde och god likviditet.
Arbetet med nästa år budget inledes inom kort men vi kan redan nu se höjda kostnader för bland annat vatten. Vi vill därför redan nu flagga för en mindre justering av medlemmarnas avgift för nästa år.

Cykel & cykelförråd
Cykel är ett fantastiskt sätt att transportera sig i cykelstaden Varberg. Det är därför roligt att se att fler väljer detta transportmedel och att antalet cyklar i föreningen växer. Samtidigt kan vi konstatera att antalet platser att förvara cyklar är begränsat. För att lösa detta för allas bästa ber vi er om hjälp.

- Är det så att ni köpt ny cykel och inte kommer att använda den gamla så markera detta och lämna till cykelgallring.
- För er som har garage och inte använder cykel så ofta, eller bara på sommaren, förvara den gärna där.
- Använder man bara cykeln på sommaren kan ett alternativ vara att hänga upp cykeln övrig del av året i de krokar som finns avsedda för detta. Fler får då plats.
- För er som har extra cyklar för barn och vänner vid besök, kan ett alternativ vara att nyttja vår gemensam pool med cyklar för gratis användning. Kanske behöver ni då inte de extra cyklarna i cykelförrådet.

Cykelgallring pågår och efter den **11 oktober** kommer omärkta cyklar att forslas till annat förråd, enligt tidigare utskickad information.

Fastigheten
Målningsarbete fortgår med entreérna. Hus 19/21/23 är färdigt med fram och baksida (takfot/ trapphus/stuprör mm) och Hus 25/27 framsida (baksidan kräver byggställning och kommer målas till våren). Fasader kvarstår att målas i framtiden.
Uppföljning av anmärkningar från rensning och injustering av ventilationen är påbörjad under september månad. Berörda kontaktas av Ventilationsteknik.
Strålkastare kopplade till rörelsedetektorer samt larmskyltar är monterade vid garagen.
Vattenslangsvinda är monterad vid tvättstugan och slangvagnar är placerade nederst i trapphus 19/27.

Samfälligheten
Utredning pågår tillsammans med Varbergs Energi om behov av ny kulvert för att säkerställa framtida energiförsörjning.
Beslut om renovering av vattentornen kommer ske på samfällighetens styrelsemöte i oktober.
Nytt plåttak på samfällighetens panncentral/maskinhall (där skorstenen revs) planeras att installeras under år 2026.
Tennisbanan: arbete med röjning av området runt banorna, rengöring av banor samt uppsättning av nytt nät kommer att ske under våren 2026.
Protokoll från samfällighetsföreningens styrelsemöte finns anslaget på samfällighetens lokal.

Trappstädning
Om städningen uppfattas som dålig uppmanas ni fotografera detta för vidare befordran till Ing-Mari. Ett foto underlättar vidare diskussion med leverantören.

Viktigt om brandvarnare i din lägenhet
För din och dina grannars säkerhet är det viktigt att det finns fungerande brandvarnare i varje lägenhet. Som boende ansvarar du själv för att kontrollera att brandvarnaren fungerar och att byta batteri vid behov. Vi rekommenderar att du testar brandvarnaren minst en gång i månaden genom att trycka på knappen på brandvarnaren.
Det är lag på att det skall finnas brandvarnare i lägenhet sedan 1999. Har du ingen måste det införskaffas och monteras.

Läs gärna mer om brandvarnare på försäkringsbolaget if:s hemsida:
Brandvarnare | Hur många och hur ofta ska du testa brandvarnaren - If

Glöggmingel
En ny tradition som vi planerar att genomföra även i år. Kallelse kommer längre fram.

Felparkeringar
Vid felparkerad bil som du vill anmäla skall *Parkering Halland* kontaktas.
Parkering Halland: 0340-21 90 58, välj *Anmäla felparkerat fordon* i dialogen.

Grinden till inhägnade parkeringen
Vid problem med grind som ej fungerar skall *Parkering Halland* kontaktas.
OBS! välj *Anmäla felparkerat fordon* i dialogen. Parkering Halland: 0340-21 90 58

Skyddsrumet
Glädjande att se så många intesserade på vår skyddsrumsvisning den 14/9.
Nedan finns länkar till MSB hemsida med utförlig skyddsrumsinformation.
Skyddsrum | MSB
MSB – Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
Du finner även vår egen skyddsrumsinformation på kurortsparken.se under flik *Fastighet.*

Nästa nyhetsbrev
Planeras komma i december.

Vad är viktigt för dig som bor i vårt område?
Finns det vardagliga saker som du tycker är viktiga att hantera och som du vill belysa.
Skriv till oss i styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se
Vill du vara anonym? Lägg ett brev i Brf brevlåda.

Hemsidan www.kurortsparken.se innehåller Trivselregler, beaktanden inför renovering, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna, tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.