

Nyhetsblad juli 2025, Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Ekonomi
Föreningen följer budget för 2025 mycket bra. Budgeten för 2025 innebär ett nollresultat. Planeringen är gjord med hänsyn tagen till höjda taxebundna avgifter och omskrivning av våra förmånliga lån som skedde i slutet av 2024 och starten 2025.
Inom kort kommer styrelsen att påbörja arbetet med budget för 2026, den skall vara klar till november 2025.
Vårt arbete inom detta har redan planerats. Det innebär bland annat genomgång av planerade åtgärder på fastigheten enligt underhållsplanen, en fördjupad dialog med samfälligheten med anledning av taxebundna avgifter samt fortsätta den nära dialog vi har med våra banker.

Störning via bevattning
Många har valt att pryda sina balkonger med blomsterlådor. Det skapar en trevlig sommarkänsla och trivsam miljö på balkongen. Tyvärr kan det dock skapa olägenheter för boende i våningarna under. Olägenheten skapas genom övervattning, när blomlådorna vattnas rinner vattnet över och hamnar på underliggande balkonger. På uppkommen anledning ber styrelsen er därför vara uppmärksamma när ni vattnar och tillse att vattningen inte skapa olägenheter för grannarna.
Påminner även om att det i Trivselreglerna finns angivet att ”Blomlådor får inte hängas på utsidan av balkongen eller uteplatsen”.

Parkering vid Villa Strand/Konsulthuset
Nu är parkeringsplatserna tillgängliga, oavsett tid, under en månad på parkeringsytan vid Villa Strand/Konsulthuset.

Garage
Målningsarbete av garagen har påbörjats.
Ni som är intresserade att hjälpa till anmäl er till: peter.helling@kurortsparken.se eller mobil: 0705-132111.

Trapphusinformation

Uppdaterad information är uppsatt, vänligen ta del av den!
Bland annat är säkerhetsbolag med kontaktuppgifter vid utelåsning ändrad.

Trädgård
Vi har tagit ett eget ansvar för häckarna vid entréerna. De har formats till och har nu blivit riktigt fina. Vi funderar vidare på hur vi smidigt kan vattna dom framöver.

Brevlådorna
För att bibehålla ett rent och städat utseende av brevlåderväggarna skall eventuell tilläggsinformation hanteras av styrelsen. Kontakta Ing-Mari vid behov av tilläggsinformation.

Avstägning för inkommande vatten till höghuslägenheter
För att snabbt kunna förhindra vattenskador genom att kunna stänga av vattnet akut, har samtliga dörrlås tagits bort i vattenskåpen som är placerade i respektive höghusentre. Avstängning kan ske av medlem eller rörmokare. För hus 23 sker avstängning i källaren. Övrig tillfällig avstängning vid till exempel renovering sker alltid genom kontakt med styrelsen.

Kurortskampen 250914
Boka den 14e september, då kör vi Kurortskampen med start kl 11.
Information om skyddsrum och vattenskåp planeras som en första punkt klockan 11.
Välkomna!

Samfälligheten
Projekt pågår med Varbergs Energi angående uppgradering av fjärrvärmeförsörjningen samt fjärrkyla dvs ny kulvert. Projekt pågår med att totalrenovera vattentornen i originalskick och för att slippa årliga reparationskostnader.
Översyn och fällning av "döda träd", sly, buskar i området är pågående. Senast utmed cykelvägen vid yttre P-platserna samt en del träd i området bland annat bakom ett av våra garage mot cykelvägen.
Vid ytterligare uppkomna frågor och/eller info kontakta: peter.helling@kurortsparken.se eller mobil: 0705-132111.

Kusthotellet
Arbeten med yttre miljö, beräknas klart under september. Projekt ang. skötselrätt pågår i samfällighetsföreningen.
Störningar med sand på framsidan har påpekats och kommer åtgärdas bla genom stenar på sandkullar, gräs istället.
Kiosken vid Kåsa strand har börjat sälja egentillverkad glass samt lite smått och gott.

Vad är viktigt för dig som bor i vårt område?
Finns det vardagliga saker som du tycker är viktiga att hantera och som du vill belysa.
Skriv till oss i styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se
Vill du vara anonym? Lägg ett brev i Brf brevlåda.

Hemsidan www.kurortsparken.se innehåller Trivselregler, beaktanden inför renovering, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna, tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.