

Nyhetsblad juni 2025, Bostadsrättsföreningen Kurortsparken

Årsstämma
Den 27 maj genomförde föreningen sin årliga stämma. Det var glädjande att notera den stora uppslutningen med 48 föreningsmedlemmar, varav 32 röstberättigade.
Speciellt uppskattade vi i styrelsen den informella frågestunden efter mötet. Det är viktigt för oss att förstå vilka frågor som aktiverar och berör våra medlemmar. Som vanligt uppmuntrar vi alla att även i vardagen dela de saker som är bra eller där det finns förbättringsmöjligheter via personliga samtal eller föreningsmailen.

Livsmedel får ej förvaras i källarförrådet
Mat riskerar dra till sig skadedjur som vi vill undvika till varje pris. Vänligen avlägsna, i förekommande fall, mat från källaren.

Målningsarbeten fasad
Tidigare planerad målning av bristfälliga ytor bl.a. utvändiga kanter på balkongerna mellan höghus 23 och 21 kommer, på grund av vädersituation och sjukdomsfall, istället genomföras under hösten.
Meddela gärna styrelsen om det finns övriga ytor som önskas åtgärdas.
Färg finns tillgänglig om ni önskar utföra eget förbättringsarbeten. Detta utvändiga arbete kräver dock besiktning och godkännande av styrelsen.

Energi
Energikostnaderna har ökar kraftigt och förväntningarna är att de under de närmaste åren kommer fortsätta att öka i Sverige. Fastighetsgruppen genomför därför, tillsammans med en extern konsult, ett projekt för att analyser vår nuvarande situation vad gäller förbrukning och försörjning av värme. Idag står bergvärmeförsörjningen för 20% av förbrukningen medan den dyrare fjärrvärme står för resterande del. Utredningen kommer att visa om det finns ekonomiska kortsiktiga och långsiktiga incitament att investera i en ökad andel egenproducerad bergvärme.
Vi noterar även att den taxebundna vattenkostnaden har ökat med ca 20 %. Även här är förväntningarna att taxorna kommer fortsätta att höjas de närmaste åren.

Avfuktare i källarutrymmet 23:an
I bägge förrådsutrymmena har avfuktare installerats. Syftet är att skapa en bättre miljö där vi förvarar kläder och andra saker.
Lyser avfuktaren RÖTT och avstängd så är den fylld med vatten.
Tacksam om vi hjälps åt att tömma ut vattnet, dra försiktigt ut lådan och töm i dagvattenbrunnen eller entréhäcken.

Vattenskåp vid entréer
För att vid akuta problem snabbt kunna enkelt stänga av vattnet och förhindra vattenskador har samtliga lås tagits bort på vattenskåpen. Avstängning får ENDAST ske av medlem eller rörmokare. I hus 23 sker avstängning i förrådet.
Övrig tillfällig avstängning vid till exempel renovering sker alltid genom kontakt med styrelsen.

Information skyddsrum/vattenskåp
Planeras hållas som en första punkt vid höstens föreningsdag.

Städning
Det har den senaste tiden inkommit klagomål angående bristfällig städning i trapphusen. Detta har påtalats till städfirman som ansvarar för städningen, men det har i vissa fall inte blivit bättre. Ni som uppmärksammar brist på städning, ta en bild, beskriv vad det gäller och skicka bilden till Ing-Mari, 070–2912910.
Det underlättar med konkret information vid avstämning med städfirman.

Cyklar
Cykelförråden är i stort sett fyllda och vi vädjar att cyklar som inte används placeras i egna utrymmen (förråd/garage) alternativt meddela styrelsen så använder vi cykeln som lånecykel eller skänker till välgörande verksamhet.
Cyklar i cykelförråden ska ställas in i cykelstället INTE med cykelstöd (för att skapa plats för fler cyklar).

Lånecyklar
Alla lånecyklar är nu genomgångna och kompletterade med fram- och bakljus samt ringklocka.
Det finns nu även kompletterat med en barncykel med samma kod till vajerlåset.
Alla lånecyklar är begagnade och lånas på eget ansvar.
Kod för låsen är: 2, 3, 4, 5
Pumpa gärna innan/efter och meddela styrelsen vid brister.

Skottkärra
Föreningen har införskaffat skottkärra som medlemmar kan nyttja, skall förvaras i 23ans cykelförråd.

Yttre miljön
Just nu arbetar vi med att få våra häckar vid entréerna att trivas bättre. Gödsling, bevattning och lite extra kärlek behövs.
Målet är att fortsätta vårda det vi har och därmed skapa en trivsam och välskött miljö/park för alla att njuta av.
Vi vet att det nysådda gräset på gamla tennisbanan samt ängen jämte inte är i önskvärt skick. Dessa kommer att klippas samt tuktas inom kort. :-)
Har ni tankar eller idéer kring hur vi kan förbättra något eller om det är något trädgårdsarbete ni önskar hjälpa till med så hör gärna av er till styrelsen.

Vill du ha ett uppdrag
De vackra planteringarna, i krukorna framför varje entré i höghusen, behöver bli lite ompysslade med vattning. Är du intresserad av att ansvara för krukan framför ditt hus? Kontakta då Ing-Mari 070 - 2912910.

Kärl för trädgårdsavfall
Se separat tidigare utskick. Viktigt att vi alla hjälps åt att följa instruktionerna.

Grind vid inhägnade parkeringen
Senaste tiden har grinden hängt sig vid öppnande. Den stannar i stängt läge med lampan lysande med fast sken.
Om grind ej öppnar skall Parkering Halland kontaktas, se anvisning skylt vid grinden. Vid kontakt i deras telefonsystem skall man välja *Anmäla felparkering.* De skall vara på plats 15 - 30 min mellan kl. 07:00-22:00. Efter kl. 22:00 är inställelse en timma eller mer.

Garage
Det råder brist på parkeringsplatser. Med anledning av det vill styrelsen nu uppmärksamma medlemmar som erhållit en garageplats att se över sitt behov.
Kanske det finns anledning att lämna över garageplatsen till nästkommande i garagekön? I Hyreskontraktet för en garageplats står det att den är avsedd för personbil, MC, moped och cykel. Det är alltså inte syftet att använda garaget som förvaringsplats.

<u>Samfälligheten</u>
Projekt pågår med Varbergs Energi angående uppgradering försörjningen av fjärrvärmen.
Översyn och fällning av “döda träd”, sly, buskar i området är på gång.

<u>Kusthotellet</u>
Arbeten med yttre miljö på Kusthotellets skötselrätt pågår i samfällighetsföreningen.
Kiosken vid Kåsa stranden har börjat sälja egentillverkad glass samt lite smått och gott.

Vad är viktigt för dig som bor i vårt område?
Finns vardagliga saker som du tycker är viktiga att hantera och som du vill belysa.
Skriv till oss i styrelsen: styrelsen@kurortsparken.se. Vill du vara anonym? Lägg ett brev i Brf brevlåda.

Hemsidan *kurortsparken.se* innehåller Trivselregler, stadgar, årsredovisning, stämmoprotokoll, nyhetsblad, flytt-komihåg, information om laddstolparna, tvättstugan och mycket mer.

Kontakt med styrelsen: Styrelsen@kurortsparken.se eller brevlådan vid tvättstugan.